LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de St. Catharines-Niagara

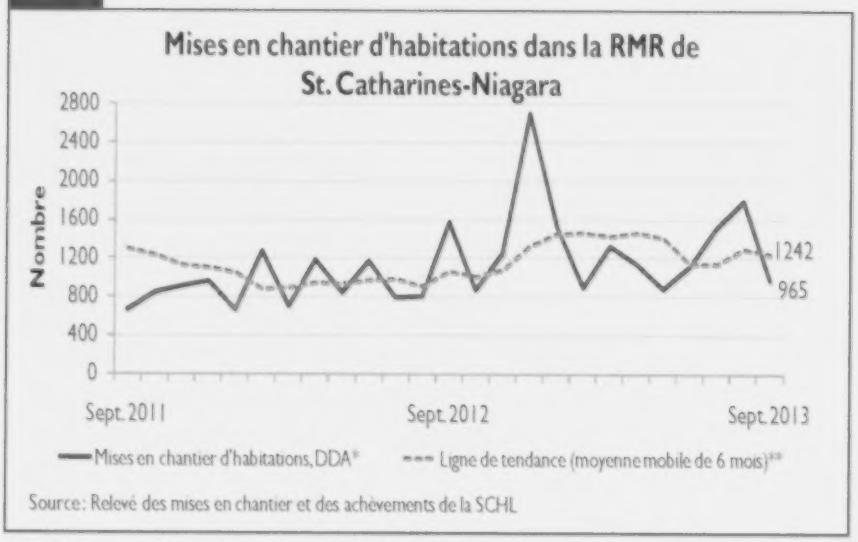
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations augmentent.
- Les ventes de logements existants s'accroissent.
- Les faibles taux hypothécaires sont maintenus.

Figure 1



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées.

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

1. DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Convergence des maisons individuelles et des logements collectifs achevés
4 Cartes
10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

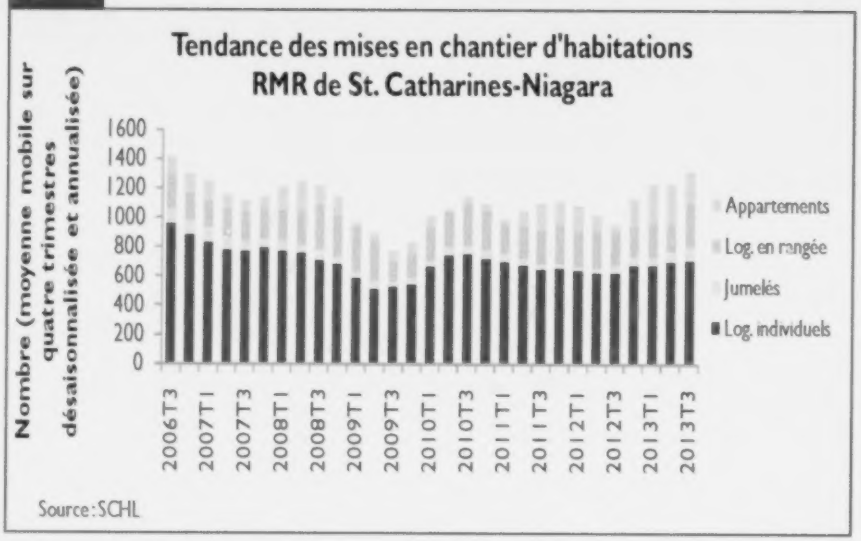
Marché du neuf

Augmentation des mises en chantier d'habitations

Soutenue par les conditions tendues sur le marché de la revente, la moyenne mobile sur quatre trimestres des mises en chantier d'habitations a légèrement progressé dans la RMR de St. Catharines-Niagara au troisième trimestre de 2013. Les logements avec entrée privée au niveau du sol ont été populaires durant cette période. Ainsi, les segments des maisons individuelles, jumelées et en rangée ont affiché des hausses, tandis que celui des appartements a accusé une faible baisse. Par ailleurs, le cumul des mises en chantier est demeuré supérieur aux niveaux correspondants de l'an dernier, et ce, dans toutes les catégories de logements.

Les commodités et de meilleures possibilités d'emploi ont attiré plus de chantiers de construction dans les villes. Du total des mises en chantier dans la RMR, environ 79 % de cette croissance est attribuable à l'expansion des villes de St. Catharines et de Niagara Falls. Jusqu'à présent cette année, on a noté une hausse généralisée de la construction de logements à St. Catharines. La ville de Niagara Falls a été un choix plus populaire pour l'achat de logements de faible hauteur. Jusqu'ici en 2013, Niagara Falls ne comptait aucune mise en chantier d'appartements.

Figure 2



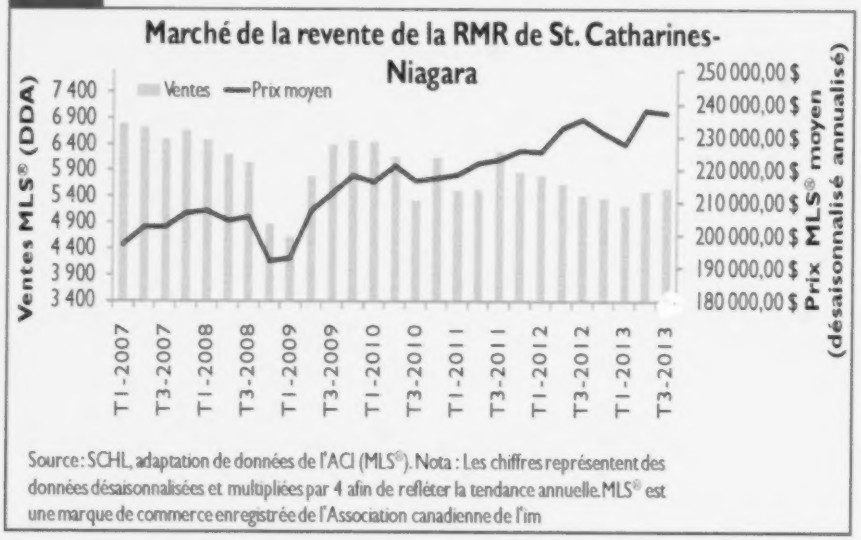
Source : SCHL

Marché de la revente

La croissance la plus forte a été enregistrée dans les districts de St. Catharines et de Welland

La politique monétaire de la Banque du Canada continue de favoriser des taux hypothécaires qui sont près de leurs niveaux les plus bas. Ces faibles taux ont alimenté la demande de logements neufs et existants. Toutefois, les ventes de logements existants ont connu un léger mouvement à la hausse en réaction aux faibles taux et sont demeurées généralement stables pendant les trois dernières années. Pour la première fois depuis le troisième trimestre de 2011, les ventes désaisonnalisées MLS® dans la RMR se sont accrues pour un deuxième trimestre d'affilée.

Figure 3



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®). Nota : Les chiffres représentent des données désaisonnalisées et multipliées par 4 afin de refléter la tendance annuelle. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'im

En ce qui a trait aux sous-marchés, les ventes dans le district de Niagara Falls-Fort Erie ont connu leur premier recul depuis le troisième trimestre de 2012. Par ailleurs, les ventes de logements à St. Catharines ont augmenté pour un deuxième trimestre de suite après avoir affiché une baisse du quatrième trimestre de 2011 au premier trimestre de 2013. Les ventes de logements à Welland ont également augmenté pour un deuxième trimestre consécutif.

En raison des prix élevés des logements existants, les acheteurs éventuels ont été attirés vers le marché du neuf. Le prix des logements existants a poursuivi sa hausse. Le léger recul du prix moyen MLS® désaisonnalisé pendant le troisième trimestre n'a pas vraiment rompu cette tendance.

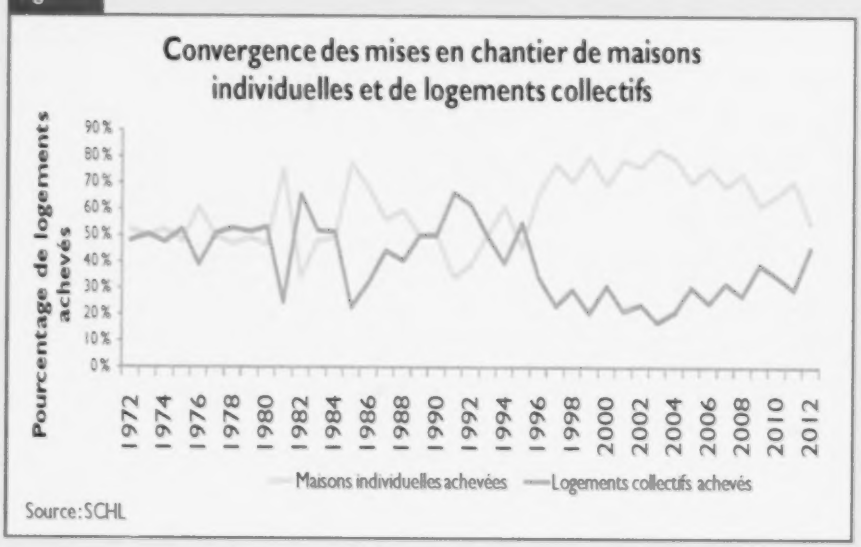
Le prix moyen des logements existants dans les districts de St. Catharines et de Niagara Falls-Fort Erie a augmenté au cours du troisième trimestre. Les trois districts de la région de Niagara enregistrent un prix moyen largement en deçà du prix moyen national, ce qui fait de cette région une option abordable au pays.

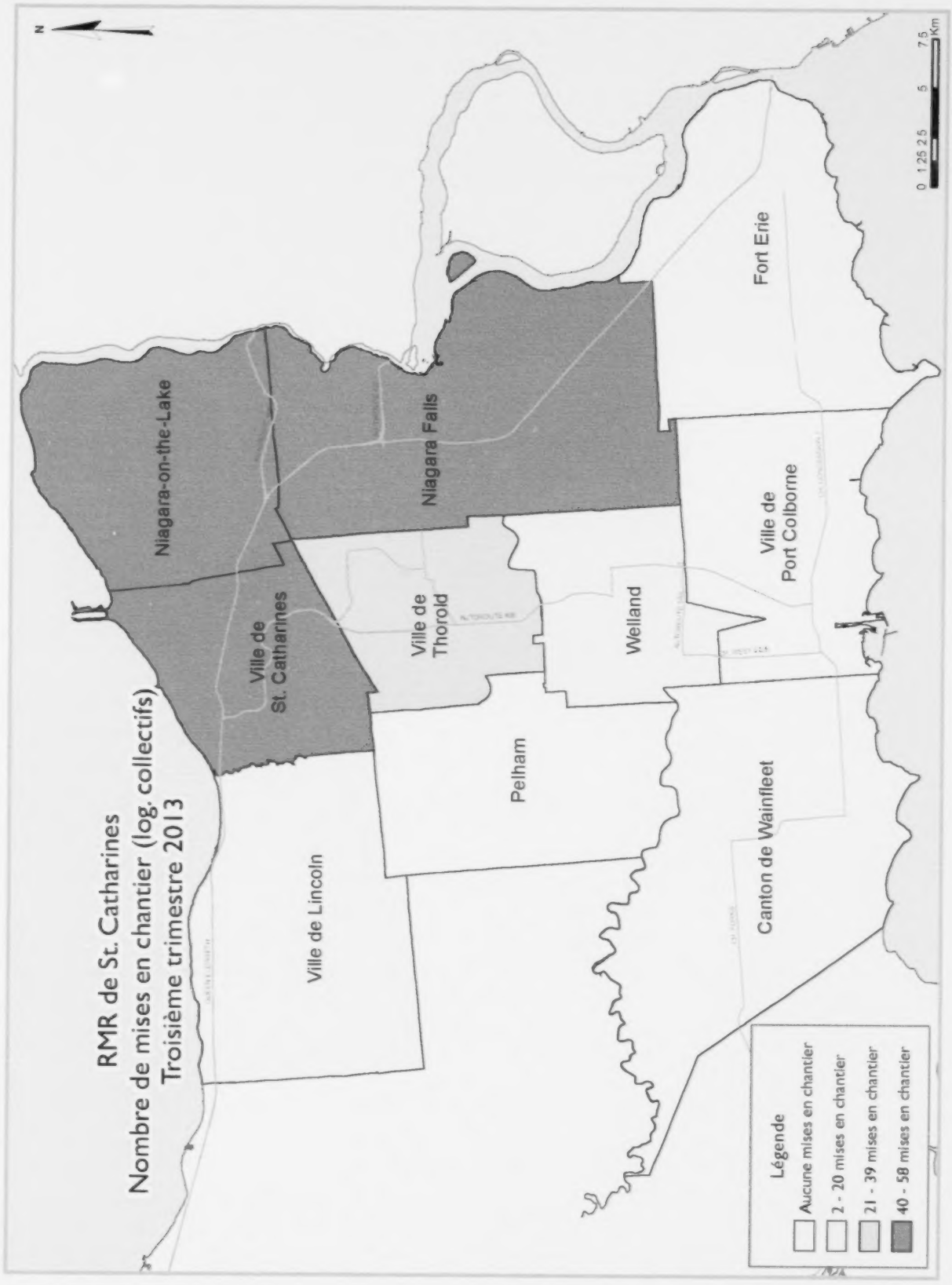
Convergence des maisons individuelles et des logements collectifs achevés

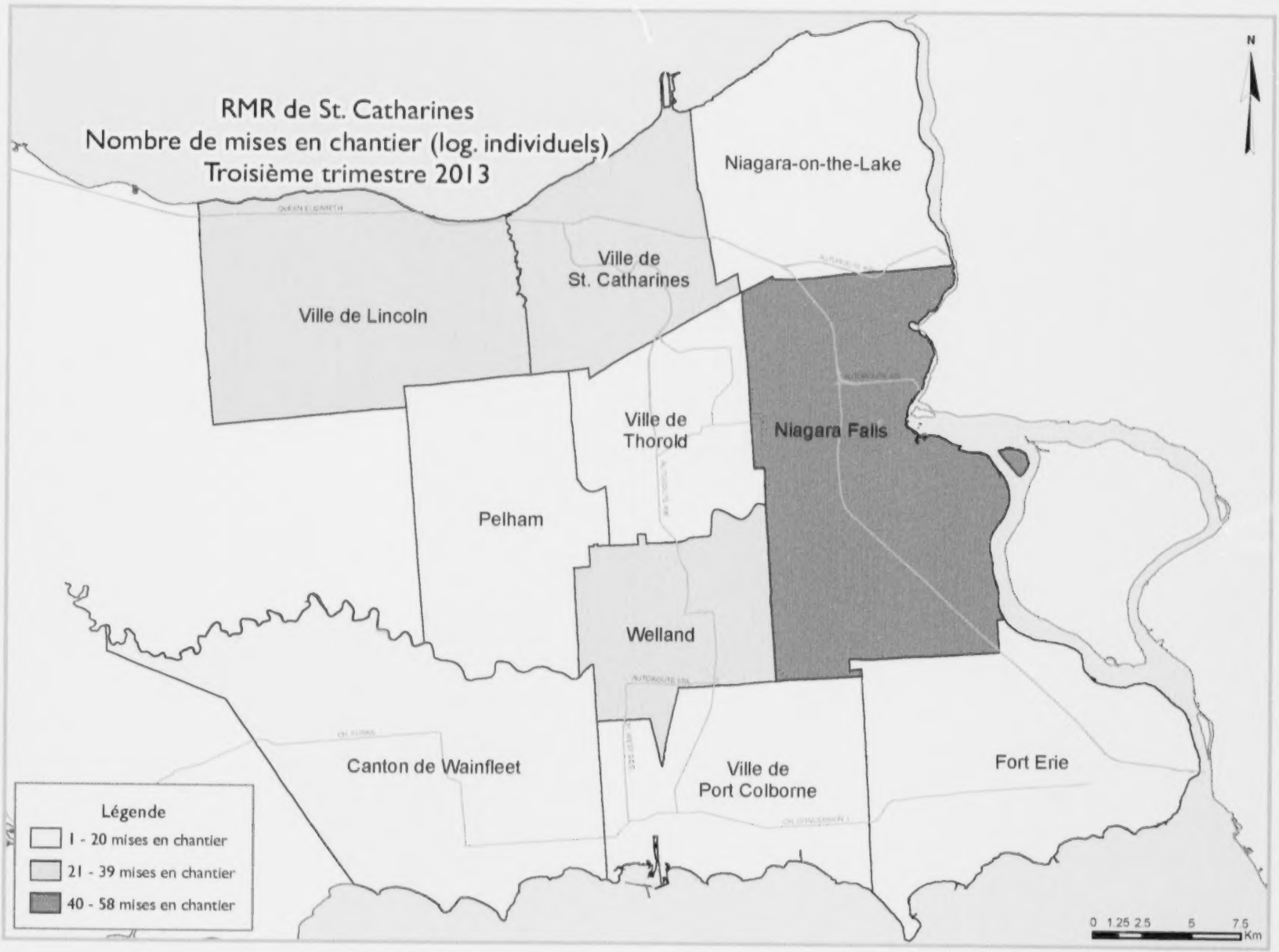
Les données sur les logements achevés montrent que la majorité des mises en chantier dans la RMR de St. Catharines-Niagara ont eu lieu dans le segment des maisons individuelles. Cette tendance s'est amorcée en 1996 et s'est poursuivie jusqu'en 2012. Toutefois, depuis 2003, on a noté une tendance vers la convergence des maisons individuelles et des logements collectifs achevés. Cette nouvelle convergence se maintiendra-t-elle?

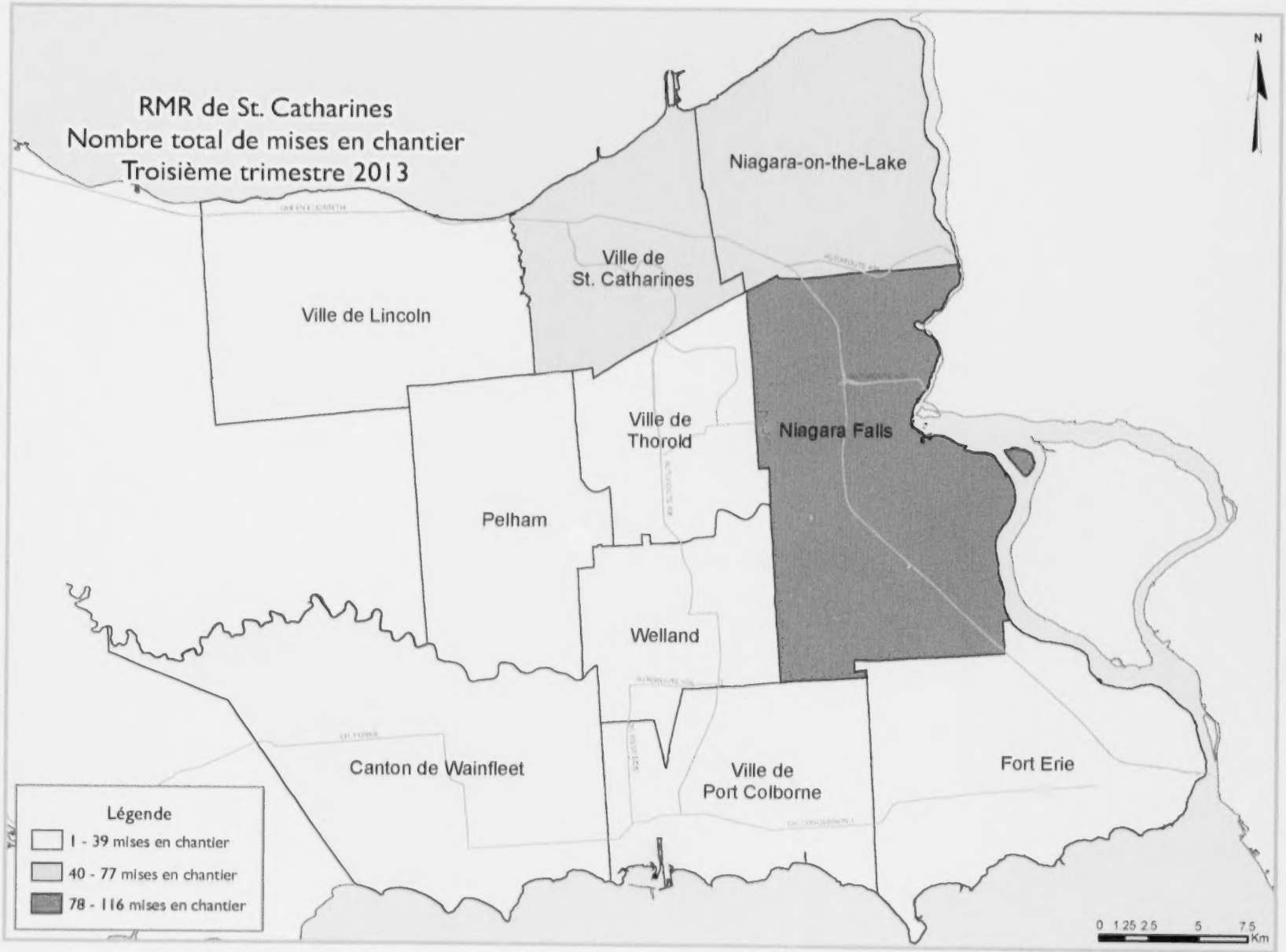
Pour ce qui est de l'offre, le cumul annuel des mises en chantier indique que la tendance se poursuivra. L'écart entre le nombre de maisons individuelles et de logements collectifs commencés s'est rétréci en raison du règlement de zonage qui favorise la construction de logements collectifs. Une comparaison du cumul annuel de 2013 à celui de 2012 montre que les proportions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs étaient plus rapprochées que celles des logements achevés en 2012. Le rétrécissement de l'écart entre le nombre de mises en chantier dans ces deux segments entraînera un effet similaire sur le nombre de logements achevés. Pour ce qui est de la demande, le faible taux de croissance de l'emploi et les revenus modestes prévus cette année indiquent que les habitations à plus haute densité devraient bénéficier d'une demande relativement plus forte que celles de faible densité.

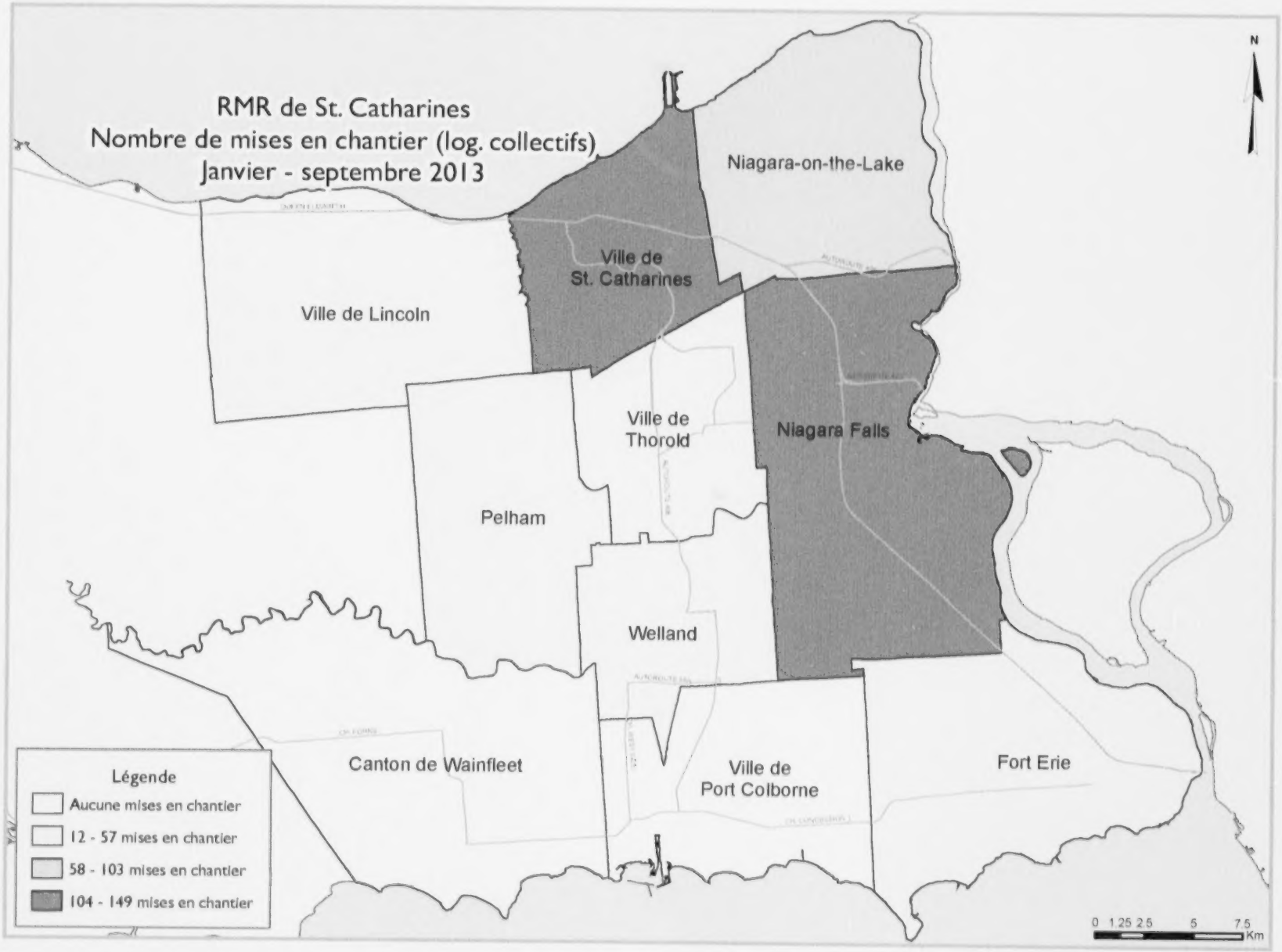
Figure 4

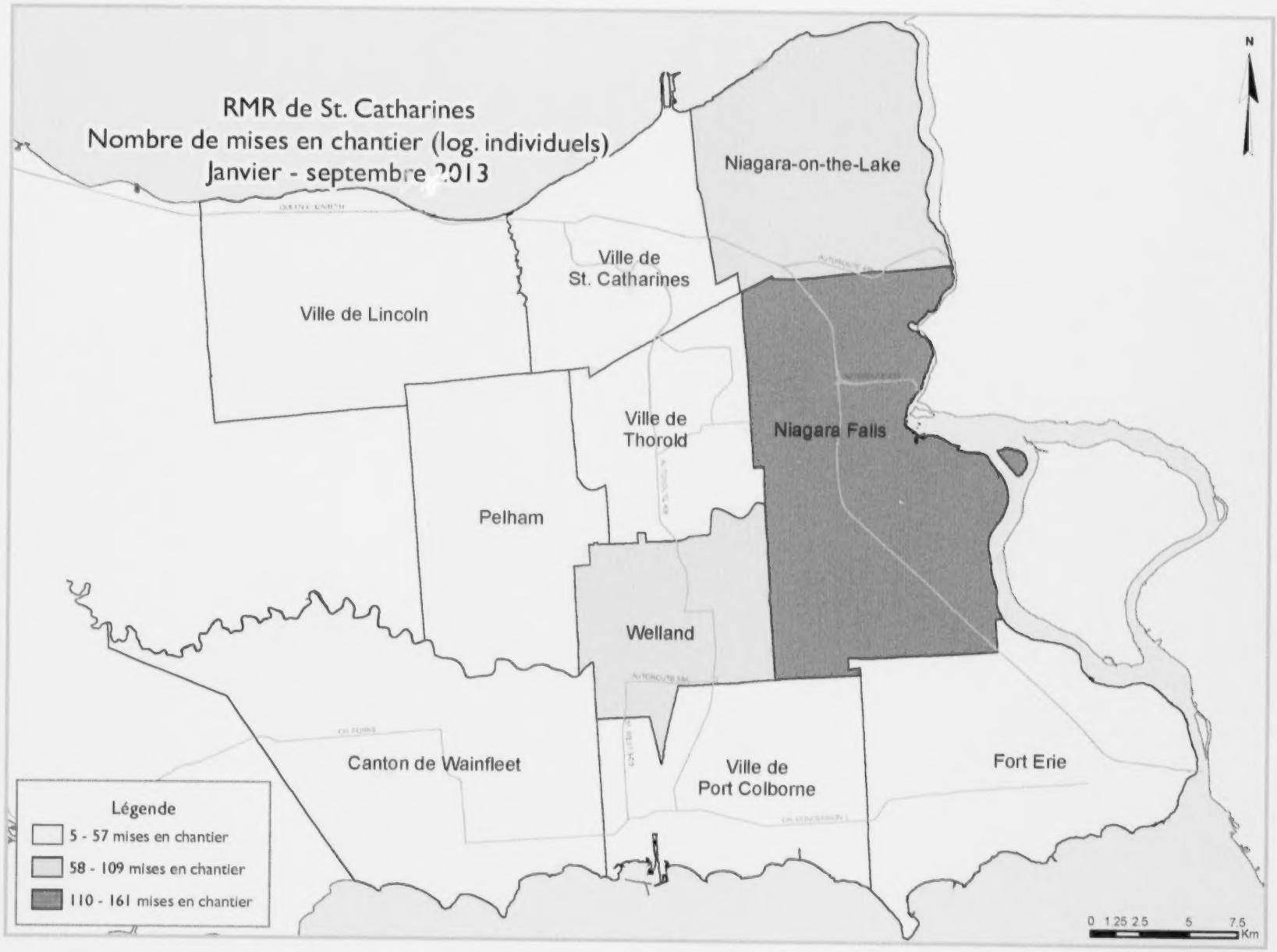


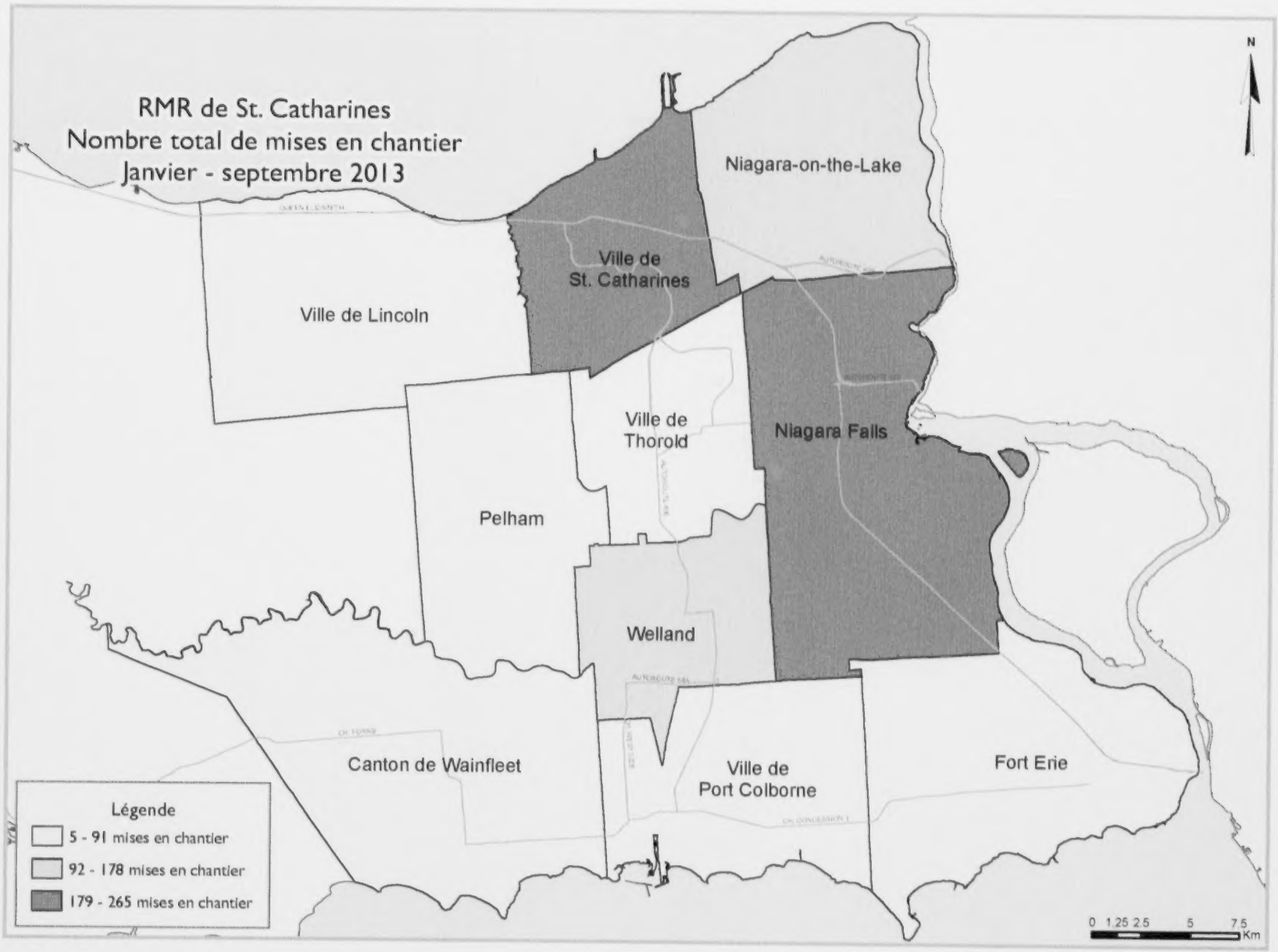

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2013
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2013
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de
St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de
Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de
Port Colborne
Fort Erie
Légende
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2013
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de
St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de
Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de
Port Colborne
Fort Erie
Légende
1 - 39 mises en chantier
40 - 77 mises en chantier
78 - 116 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 57 mises en chantier
58 - 103 mises en chantier
104 - 149 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
5 - 57 mises en chantier
58 - 109 mises en chantier
110 - 161 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
5 - 91 mises en chantier
92 - 178 mises en chantier
179 - 265 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
St Catharines-Niagara RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	1 301	1 242
DDA	1 798	965
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	52	65
septembre - logements collectifs	78	14
septembre - tous les logements	130	79
Janvier à septembre - maisons individuelles	464	497
Janvier à septembre - logements collectifs	260	415
Janvier à septembre - tous les logements	724	912

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	208	44	99	9	104	0	15	0	479
T3 2012	202	16	36	0	7	0	6	51	318
Variation en %	3,0	175,0	175,0	s.o.	**	s.o.	150,0	-100,0	50,6
Cumul 2013	543	79	210	11	125	72	19	5	1 064
Cumul 2012	510	34	199	7	55	0	14	51	870
Variation en %	6,5	132,4	5,5	57,1	127,3	s.o.	35,7	-90,2	22,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	440	101	309	12	177	72	20	179	1 310
T3 2012	420	40	246	2	135	59	13	194	1 109
Variation en %	4,8	152,5	25,6	**	31,1	22,0	53,8	-7,7	18,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	186	14	37	5	7	20	1	68	338
T3 2012	163	8	117	5	27	0	8	53	381
Variation en %	14,1	75,0	-68,4	0,0	-74,1	s.o.	-87,5	28,3	-11,3
Cumul 2013	575	32	131	8	53	59	11	76	945
Cumul 2012	496	34	307	8	75	0	21	133	1 074
Variation en %	15,9	-5,9	-57,3	0,0	-29,3	s.o.	-47,6	-42,9	-12,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	55	10	4	3	1	5	s.o.	s.o.	78
T3 2012	48	11	13	3	6	6	s.o.	s.o.	87
Variation en %	14,6	-9,1	-69,2	0,0	-83,3	-16,7	s.o.	s.o.	-10,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	187	13	39	5	7	20	s.o.	s.o.	271
T3 2012	155	7	116	3	28	4	s.o.	s.o.	313
Variation en %	20,6	85,7	-66,4	66,7	-75,0	**	s.o.	s.o.	-13,4
Cumul 2013	543	36	127	8	51	60	s.o.	s.o.	825
Cumul 2012	459	26	310	7	57	6	s.o.	s.o.	865
Variation en %	18,3	38,5	-59,0	14,3	-10,5	**	s.o.	s.o.	-4,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	191	42	66	1	67	0	15	0	382
T3 2012	185	16	32	0	7	0	6	51	297
Variation en %	3,2	162,5	106,3	s.o.	**	s.o.	150,0	-100,0	28,6
Cumul 2013	491	75	171	2	77	72	19	5	912
Cumul 2012	447	34	124	7	47	0	14	51	724
Variation en %	9,8	120,6	37,9	-71,4	63,8	s.o.	35,7	-90,2	26,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	407	99	270	4	126	72	20	179	1 177
T3 2012	379	40	209	2	127	59	13	194	1 023
Variation en %	7,4	147,5	29,2	100,0	-0,8	22,0	53,8	-7,7	15,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	168	12	34	0	7	20	1	68	310
T3 2012	138	8	46	5	15	0	8	53	273
Variation en %	21,7	50,0	-26,1	-100,0	-53,3	s.o.	-87,5	28,3	13,6
Cumul 2013	516	30	113	0	48	59	11	76	853
Cumul 2012	425	24	122	5	46	0	21	133	776
Variation en %	21,4	25,0	-7,4	-100,0	4,3	s.o.	-47,6	-42,9	9,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	53	10	4	2	1	5	s.o.	s.o.	75
T3 2012	41	11	10	3	5	6	s.o.	s.o.	76
Variation en %	29,3	-9,1	-60,0	-33,3	-80,0	-16,7	s.o.	s.o.	-1,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	175	13	39	0	7	20	s.o.	s.o.	254
T3 2012	143	7	47	3	17	4	s.o.	s.o.	221
Variation en %	22,4	85,7	-17,0	-100,0	-58,8	**	s.o.	s.o.	14,9
Cumul 2013	513	36	115	1	50	60	s.o.	s.o.	775
Cumul 2012	428	26	137	4	46	6	s.o.	s.o.	647
Variation en %	19,9	38,5	-16,1	-75,0	8,7	**	s.o.	s.o.	19,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T3 2013	21	2	11	0	23	0	15	0	72
T3 2012	14	2	5	0	0	0	0	51	72
Niagara Falls									
T3 2013	58	10	10	0	38	0	0	0	116
T3 2012	44	6	8	0	3	0	0	0	61
Welland									
T3 2013	33	2	0	0	0	0	0	0	35
T3 2012	33	0	0	0	0	0	1	0	34
Lincoln (ville)									
T3 2013	21	4	11	0	0	0	0	0	36
T3 2012	20	2	0	0	0	0	5	0	27
Fort Erie									
T3 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T3 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Niagara-on-the-Lake									
T3 2013	19	18	18	1	6	0	0	0	62
T3 2012	24	2	15	0	4	0	0	0	45
Pelham									
T3 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2012	9	0	4	0	0	0	0	0	13
Port Colborne									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Thorold (ville)									
T3 2013	13	6	16	0	0	0	0	0	35
T3 2012	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Wainfleet Township									
T3 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2013	191	42	66	1	67	0	15	0	382
T3 2012	185	16	32	0	7	0	6	51	297
Grimsby									
T3 2013	11	0	24	8	37	0	0	0	80
T3 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
West Lincoln									
T3 2013	6	2	9	0	0	0	0	0	17
T3 2012	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Région de Niagara									
T3 2013	208	44	99	9	104	0	15	0	479
T3 2012	202	16	36	0	7	0	6	51	318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T3 2013	34	7	39	0	40	72	15	109	316
T3 2012	22	2	38	0	16	0	0	51	129
Niagara Falls									
T3 2013	130	22	91	2	61	0	0	0	306
T3 2012	92	10	64	2	40	59	0	64	331
Welland									
T3 2013	64	14	30	0	0	0	1	67	176
T3 2012	56	6	28	0	17	0	0	0	107
Lincoln (ville)									
T3 2013	33	8	19	0	0	0	0	0	60
T3 2012	31	4	10	0	9	0	5	0	59
Fort Erie									
T3 2013	32	2	12	0	0	0	4	0	50
T3 2012	53	0	21	0	0	0	4	0	78
Niagara-on-the-Lake									
T3 2013	51	32	37	2	16	0	0	0	138
T3 2012	56	10	29	0	36	0	0	79	210
Pelham									
T3 2013	15	0	18	0	9	0	0	3	45
T3 2012	18	2	8	0	9	0	0	0	37
Port Colborne									
T3 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Thorold (ville)									
T3 2013	26	14	24	0	0	0	0	0	64
T3 2012	24	6	11	0	0	0	4	0	45
Wainfleet Township									
T3 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2013	407	99	270	4	126	72	20	179	1 177
T3 2012	379	40	209	2	127	59	13	194	1 023
Grimsby									
T3 2013	17	0	30	8	51	0	0	0	106
T3 2012	23	0	27	0	8	0	0	0	58
West Lincoln									
T3 2013	16	2	9	0	0	0	0	0	27
T3 2012	18	0	10	0	0	0	0	0	28
Région de Niagara									
T3 2013	440	101	309	12	177	72	20	179	1 310
T3 2012	420	40	246	2	135	59	13	194	1 109

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
St. Catharines (ville)									
T3 2013	12	0	0	0	0	0	0	4	16
T3 2012	13	0	14	0	3	0	0	28	58
Niagara Falls									
T3 2013	59	4	0	0	0	20	0	64	147
T3 2012	32	0	0	5	0	0	0	0	37
Welland									
T3 2013	25	0	9	0	0	0	0	0	34
T3 2012	13	0	5	0	12	0	1	25	56
Lincoln (ville)									
T3 2013	15	0	7	0	0	0	1	0	23
T3 2012	21	2	18	0	0	0	1	0	42
Fort Erie									
T3 2013	19	2	4	0	0	0	0	0	25
T3 2012	14	0	5	0	0	0	6	0	25
Niagara-on-the-Lake									
T3 2013	24	4	9	0	7	0	0	0	44
T3 2012	22	4	0	0	0	0	0	0	26
Pelham									
T3 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2012	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Port Colborne									
T3 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T3 2013	8	2	5	0	0	0	0	0	15
T3 2012	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Wainfleet Township									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2013	168	12	34	0	7	20	1	68	310
T3 2012	138	8	46	5	15	0	8	53	273
Grimsby									
T3 2013	9	0	0	5	0	0	0	0	14
T3 2012	11	0	68	0	12	0	0	0	91
West Lincoln									
T3 2013	9	2	3	0	0	0	0	0	14
T3 2012	14	0	3	0	0	0	0	0	17
Région de Niagara									
T3 2013	186	14	37	5	7	20	1	68	338
T3 2012	163	8	117	5	27	0	8	53	381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2012	3	0	5	0	3	0	s.o.	s.o.	11
Niagara Falls									
T3 2013	13	1	0	2	0	1	s.o.	s.o.	17
T3 2012	2	0	1	2	1	0	s.o.	s.o.	6
Welland									
T3 2013	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2012	5	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Lincoln (ville)									
T3 2013	4	2	3	0	1	0	s.o.	s.o.	10
T3 2012	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Fort Erie									
T3 2013	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2012	9	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	10
Niagara-on-the-Lake									
T3 2013	12	1	0	0	0	4	s.o.	s.o.	17
T3 2012	9	6	1	1	0	6	s.o.	s.o.	23
Pelham									
T3 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Port Colborne									
T3 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T3 2013	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2012	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Wainfleet Township									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2013	53	10	4	2	1	5	s.o.	s.o.	75
T3 2012	41	11	10	3	5	6	s.o.	s.o.	76
Grimsby									
T3 2013	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2012	7	0	3	0	1	0	s.o.	s.o.	11
West Lincoln									
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T3 2013	55	10	4	3	1	5	s.o.	s.o.	78
T3 2012	48	11	13	3	6	6	s.o.	s.o.	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2013	14	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T3 2012	18	0	12	0	4	0	s.o.	s.o.	34
Niagara Falls									
T3 2013	52	3	0	0	0	20	s.o.	s.o.	75
T3 2012	33	0	0	3	1	1	s.o.	s.o.	38
Welland									
T3 2013	24	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	35
T3 2012	17	0	5	0	12	1	s.o.	s.o.	35
Lincoln (ville)									
T3 2013	17	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T3 2012	16	2	18	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Fort Erie									
T3 2013	23	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	29
T3 2012	13	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Niagara-on-the-Lake									
T3 2013	30	8	10	0	7	0	s.o.	s.o.	55
T3 2012	24	3	1	0	0	2	s.o.	s.o.	30
Pelham									
T3 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2012	7	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Port Colborne									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Thorold (ville)									
T3 2013	8	2	6	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T3 2012	9	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Wainfleet Township									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2013	175	13	39	0	7	20	s.o.	s.o.	254
T3 2012	143	7	47	3	17	4	s.o.	s.o.	221
Grimsby									
T3 2013	12	0	0	5	0	0	s.o.	s.o.	17
T3 2012	12	0	69	0	11	0	s.o.	s.o.	92
West Lincoln									
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T3 2013	187	13	39	5	7	20	s.o.	s.o.	271
T3 2012	155	7	116	3	28	4	s.o.	s.o.	313

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069
Variation en %	11,3	36,7	-17,4	s.o.	-8,7	-100,0	s.o.	**	12,3
2003	1 313	60	293	0	161	11	0	4	1 842

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781
Variation en %	12,0	57,7	20,8	s.o.	29,7	-100,0	s.o.	**	23,3
2003	1 154	52	149	0	74	11	0	4	1 444

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	21	14	4	2	43	5	4	51	72	72	0,0
Niagara Falls	58	44	10	6	48	11	0	0	116	61	90,2
Welland	33	34	2	0	0	0	0	0	35	34	2,9
Lincoln (ville)	21	25	4	2	11	0	0	0	36	27	33,3
Fort Erie	16	24	0	0	0	0	0	0	16	24	-33,3
Niagara-on-the-Lake	20	24	18	2	24	19	0	0	62	45	37,8
Pelham	4	9	0	0	0	4	0	0	4	13	-69,2
Port Colborne	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Thorold (ville)	13	6	6	4	14	0	2	0	35	10	**
Wainfleet Township	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	192	191	44	16	140	39	6	51	382	297	28,6
Grimsby	19	9	0	0	61	0	0	0	80	9	**
West Lincoln	6	8	2	0	9	4	0	0	17	12	41,7
Région de Niagara	217	208	46	16	210	43	6	51	479	318	50,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	50	39	9	2	60	25	80	51	199	117	70,1
Niagara Falls	161	118	16	10	88	59	0	0	265	187	41,7
Welland	78	62	12	4	9	16	0	0	99	82	20,7
Lincoln (ville)	50	57	6	6	22	6	0	0	78	69	13,0
Fort Erie	46	55	4	0	8	8	0	0	58	63	-7,9
Niagara-on-the-Lake	59	72	20	4	38	38	0	0	117	114	2,6
Pelham	12	20	0	0	10	8	3	0	25	28	-10,7
Port Colborne	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Thorold (ville)	25	19	10	12	18	11	2	0	55	42	31,0
Wainfleet Township	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	497	464	77	38	253	171	85	51	912	724	26,0
Grimsby	37	31	0	0	73	70	0	0	110	101	8,9
West Lincoln	24	32	4	0	14	13	0	0	42	45	-6,7
Région de Niagara	558	527	81	38	340	254	85	51	1 064	870	22,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
St. Catharines (ville)	28	5	15	0	4	0	0	51
Niagara Falls	48	11	0	0	0	0	0	0
Welland	0	0	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	11	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	24	19	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	14	0	0	0	2	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	125	39	15	0	6	0	0	51
Grimsby	61	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	9	4	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	195	43	15	0	6	0	0	51

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	45	25	15	0	78	0	2	51
Niagara Falls	88	59	0	0	0	0	0	0
Welland	9	16	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	22	6	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	8	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	38	38	0	0	0	0	0	0
Pelham	10	8	0	0	0	0	3	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	18	11	0	0	2	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	238	171	15	0	80	0	5	51
Grimsby	73	70	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	14	13	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	325	254	15	0	80	0	5	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
St. Catharines (ville)	34	21	23	0	15	51	72	72
Niagara Falls	78	58	38	3	0	0	116	61
Welland	35	33	0	0	0	1	35	34
Lincoln (ville)	36	22	0	0	0	5	36	27
Fort Erie	16	24	0	0	0	0	16	24
Niagara-on-the-Lake	55	41	7	4	0	0	62	45
Pelham	4	13	0	0	0	0	4	13
Port Colborne	1	7	0	0	0	0	1	7
Thorold (ville)	35	10	0	0	0	0	35	10
Wainfleet Township	5	4	0	0	0	0	5	4
St. Catharines-Niagara (RMR)	299	233	68	7	15	57	382	297
Grimsby	35	9	45	0	0	0	80	9
West Lincoln	17	12	0	0	0	0	17	12
Région de Niagara	351	254	113	7	15	57	479	318

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	81	53	101	13	17	51	199	117
Niagara Falls	227	166	38	21	0	0	265	187
Welland	99	75	0	6	0	1	99	82
Lincoln (ville)	74	60	0	0	4	9	78	69
Fort Erie	58	63	0	0	0	0	58	63
Niagara-on-the-Lake	105	100	12	14	0	0	117	114
Pelham	22	28	0	0	3	0	25	28
Port Colborne	5	12	0	0	0	0	5	12
Thorold (ville)	55	38	0	0	0	4	55	42
Wainfleet Township	11	10	0	0	0	0	11	10
St. Catharines-Niagara (RMR)	737	605	151	54	24	65	912	724
Grimsby	58	93	52	8	0	0	110	101
West Lincoln	37	45	5	0	0	0	42	45
Région de Niagara	832	743	208	62	24	65	1 064	870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	12	13	0	0	0	17	4	28	16	58	-72,4
Niagara Falls	59	37	4	0	0	0	84	0	147	37	**
Welland	25	14	0	0	9	17	0	25	34	56	-39,3
Lincoln (ville)	16	22	0	2	7	18	0	0	23	42	-45,2
Fort Erie	19	15	2	0	4	10	0	0	25	25	0,0
Niagara-on-the-Lake	24	22	4	4	16	0	0	0	44	26	69,2
Pelham	3	8	0	0	0	4	0	0	3	12	-75,0
Port Colborne	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Thorold (ville)	8	9	2	2	5	0	0	0	15	11	36,4
Wainfleet Township	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	169	146	12	8	41	66	88	53	310	273	13,6
Grimsby	14	11	0	0	0	80	0	0	14	91	-84,6
West Lincoln	9	14	2	0	3	3	0	0	14	17	-17,6
Région de Niagara	192	171	14	8	44	149	88	53	338	381	-11,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	47	49	2	2	18	53	8	108	75	212	-64,6
Niagara Falls	148	118	8	4	41	22	123	0	320	144	122,2
Welland	81	42	0	4	13	30	0	25	94	101	-6,9
Lincoln (ville)	48	53	2	2	21	39	0	0	71	94	-24,5
Fort Erie	63	46	2	0	17	10	0	0	82	56	46,4
Niagara-on-the-Lake	70	67	10	8	40	15	0	0	120	90	33,3
Pelham	21	29	0	0	0	4	0	0	21	33	-36,4
Port Colborne	10	5	2	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Thorold (ville)	24	25	4	6	11	0	4	0	43	31	38,7
Wainfleet Township	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	527	444	30	26	161	173	135	133	853	776	9,9
Grimsby	34	36	0	0	8	188	0	0	42	224	-81,3
West Lincoln	33	38	2	24	15	12	0	0	50	74	-32,4
Région de Niagara	594	518	32	50	184	373	135	133	945	1 074	-12,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
St. Catharines (ville)	0	17	0	0	0	0	4	28
Niagara Falls	0	0	0	0	20	0	64	0
Welland	9	17	0	0	0	0	0	25
Lincoln (ville)	7	18	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	5	0	5	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	16	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	41	61	0	5	20	0	68	53
Grimsby	0	80	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	3	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	44	144	0	5	20	0	68	53

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	18	53	0	0	0	0	8	108
Niagara Falls	41	22	0	0	59	0	64	0
Welland	13	30	0	0	0	0	0	25
Lincoln (ville)	21	39	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	17	5	0	5	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	40	15	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	11	0	0	0	0	0	4	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	161	168	0	5	59	0	76	133
Grimsby	8	188	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	15	12	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	184	368	0	5	59	0	76	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
St. Catharines (ville)	12	27	0	3	4	28	16	58
Niagara Falls	63	32	20	5	64	0	147	37
Welland	34	18	0	12	0	26	34	56
Lincoln (ville)	22	41	0	0	1	1	23	42
Fort Erie	25	19	0	0	0	6	25	25
Niagara-on-the-Lake	37	26	7	0	0	0	44	26
Pelham	3	12	0	0	0	0	3	12
Port Colborne	2	1	0	0	0	0	2	1
Thorold (ville)	15	11	0	0	0	0	15	11
Wainfleet Township	1	5	0	0	0	0	1	5
St. Catharines-Niagara (RMR)	214	192	27	20	69	61	310	273
Grimsby	9	79	5	12	0	0	14	91
West Lincoln	14	17	0	0	0	0	14	17
Région de Niagara	237	288	32	32	69	61	338	381

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	61	89	6	15	8	108	75	212
Niagara Falls	184	132	72	12	64	0	320	144
Welland	93	57	0	16	1	28	94	101
Lincoln (ville)	59	85	4	0	8	9	71	94
Fort Erie	80	49	0	0	2	7	82	56
Niagara-on-the-Lake	95	82	25	8	0	0	120	90
Pelham	21	33	0	0	0	0	21	33
Port Colborne	12	5	0	0	0	0	12	5
Thorold (ville)	39	29	0	0	4	2	43	31
Wainfleet Township	15	10	0	0	0	0	15	10
St. Catharines-Niagara (RMR)	659	571	107	51	87	154	853	776
Grimsby	34	209	8	15	0	0	42	224
West Lincoln	45	57	5	17	0	0	50	74
Région de Niagara	738	837	120	83	87	154	945	1 074

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T3 2013	1	7,1	0	0,0	0	0,0	2	14,3	11	78,6	14	444 450	477 993
T3 2012	1	5,6	4	22,2	2	11,1	2	11,1	9	50,0	18	392 900	403 406
Cumul 2013	2	4,3	0	0,0	6	12,8	10	21,3	29	61,7	47	419 900	445 079
Cumul 2012	3	5,5	6	10,9	8	14,5	15	27,3	23	41,8	55	379 900	483 998
Niagara Falls													
T3 2013	3	6,4	2	4,3	13	27,7	17	36,2	12	25,5	47	362 990	367 137
T3 2012	0	0,0	2	5,7	11	31,4	9	25,7	13	37,1	35	368 900	414 949
Cumul 2013	8	6,5	8	6,5	41	33,3	39	31,7	27	22,0	123	355 990	361 124
Cumul 2012	4	3,5	14	12,2	33	28,7	37	32,2	27	23,5	115	359 000	383 014
Welland													
T3 2013	2	10,0	1	5,0	7	35,0	3	15,0	7	35,0	20	352 500	352 002
T3 2012	0	0,0	0	0,0	8	53,3	2	13,3	5	33,3	15	349 900	368 203
Cumul 2013	5	7,6	9	13,6	18	27,3	15	22,7	19	28,8	66	359 250	352 057
Cumul 2012	7	18,4	3	7,9	10	26,3	4	10,5	14	36,8	38	344 450	357 834
Lincoln (ville)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	489 900	499 900
T3 2012	0	0,0	0	0,0	2	12,5	3	18,8	11	68,8	16	437 400	455 088
Cumul 2013	0	0,0	1	2,1	1	2,1	6	12,5	40	83,3	48	479 900	491 150
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	7,5	10	25,0	27	67,5	40	437 400	474 300
Fort Erie													
T3 2013	3	16,7	4	22,2	3	16,7	3	16,7	5	27,8	18	312 500	364 542
T3 2012	0	0,0	5	41,7	3	25,0	2	16,7	2	16,7	12	315 000	342 314
Cumul 2013	12	22,2	9	16,7	7	13,0	8	14,8	18	33,3	54	329 750	374 608
Cumul 2012	8	22,2	11	30,6	6	16,7	2	5,6	9	25,0	36	292 250	334 528
Niagara-on-the-Lake													
T3 2013	1	3,3	0	0,0	0	0,0	4	13,3	25	83,3	30	470 900	514 207
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	12,5	21	87,5	24	489 900	534 317
Cumul 2013	1	1,4	0	0,0	3	4,2	7	9,9	60	84,5	71	469 900	548 975
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	4,5	64	95,5	67	491 900	573 052
Pelham													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
T3 2012	0	0,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	10,0	3	15,0	15	75,0	20	499 900	501 981
Cumul 2012	0	0,0	4	19,0	1	4,8	3	14,3	13	61,9	21	465 000	449 630
Port Colborne													
T3 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T3 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Thorold (ville)													
T3 2013	0	0,0	1	12,5	2	25,0	2	25,0	3	37,5	8	--	--
T3 2012	0	0,0	2	22,2	1	11,1	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Cumul 2013	2	9,1	2	9,1	5	22,7	8	36,4	5	22,7	22	360 195	349 633
Cumul 2012	2	11,1	4	22,2	3	16,7	5	27,8	4	22,2	18	345 203	339 448

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T3 2012	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T3 2013	10	6,3	9	5,7	25	15,7	33	20,8	82	51,6	159	400 900	418 159
T3 2012	1	0,7	16	11,5	28	20,1	26	18,7	68	48,9	139	399 000	425 702
Cumul 2013	30	6,5	32	6,9	85	18,4	98	21,2	217	47,0	462	394 900	419 179
Cumul 2012	24	6,1	43	10,9	65	16,4	79	19,9	185	46,7	396	387 945	434 119
Grimsby													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,8	15	88,2	17	489 900	480 558
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	475 445	484 332
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,4	35	94,6	37	495 900	505 094
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,9	33	97,1	34	452 445	487 945
West Lincoln													
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T3 2013	10	5,7	9	5,1	25	14,2	35	19,9	97	55,1	176	409 445	424 186
T3 2012	1	0,7	16	10,6	28	18,5	27	17,9	79	52,3	151	405 900	430 361
Cumul 2013	30	6,0	32	6,4	85	17,0	100	20,0	252	50,5	499	400 000	425 550
Cumul 2012	24	5,6	43	10,0	65	15,1	80	18,6	218	50,7	430	400 000	438 375

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	T3 2013	T3 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	477 993	403 406	18,5	445 079	483 998	-8,0
Niagara Falls	367 137	414 949	-11,5	361 124	383 014	-5,7
Welland	352 002	368 203	-4,4	352 057	357 834	-1,6
Lincoln (ville)	499 900	455 088	9,8	491 150	474 300	3,6
Fort Erie	364 542	342 314	6,5	374 608	334 528	12,0
Niagara-on-the-Lake	514 207	534 317	-3,8	548 975	573 052	-4,2
Pelham	--	--	s.o.	501 981	449 630	11,6
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	--	--	s.o.	349 633	339 448	3,0
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	418 159	425 702	-1,8	419 179	434 119	-3,4
Grimsby	480 558	484 332	-0,8	505 094	487 945	3,5
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	424 186	430 361	-1,4	425 550	438 375	-2,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	306	12,1	495	713	777	63,7	214 600	-0,5	216 630
	Février	430	2,4	468	767	833	56,2	223 732	5,7	230 205
	Mars	534	3,9	488	1 074	949	51,4	226 091	3,7	229 445
	Avril	591	15,7	493	1 084	883	55,8	232 229	1,3	230 384
	Mai	595	-0,8	460	1 040	818	56,2	234 221	10,5	233 195
	Juin	548	-8,8	458	878	779	58,8	238 525	3,1	234 738
	Juillet	499	-10,1	437	914	810	54,0	248 304	2,4	241 288
	Août	479	-22,4	439	847	825	53,2	235 936	8,4	234 327
	Septembre	464	-10,9	477	849	837	57,0	234 844	4,9	230 400
	Octobre	460	3,6	477	811	812	58,7	233 442	4,5	235 175
	Novembre	386	-12,7	436	632	783	55,7	222 988	-1,3	225 562
	Décembre	262	-12,7	428	414	917	46,7	227 246	4,1	232 198
2013	Janvier	295	-3,6	458	769	819	55,9	219 479	2,3	222 911
	Février	334	-22,3	388	716	815	47,6	225 637	0,9	230 652
	Mars	493	-7,7	459	878	769	59,7	227 247	0,5	229 994
	Avril	545	-7,8	442	1 069	854	51,8	236 032	1,6	234 662
	Mai	594	-0,2	458	1 074	844	54,3	239 123	2,1	237 658
	Juin	565	3,1	470	903	808	58,2	245 300	2,8	241 326
	Juillet	539	8,0	464	910	799	58,1	233 184	-6,1	229 321
	Août	494	3,1	458	822	821	55,8	246 573	4,5	243 698
	Septembre	475	2,4	467	850	818	57,1	243 792	3,8	237 949
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	1 442	-14,8		2 610			239 864	5,3	
	T3 2013	1 508	4,6		2 582			240 912	0,4	
	Cumul 2012	4 446	-3,6		8 166			232 976	4,4	
	Cumul 2013	4 334	-2,5		7 991			236 435	1,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	196,7	7,5	62,7	794
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	197,9	7,7	63,3	797
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	198,7	7,6	63,4	794
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	200,1	7,9	64,0	789
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	202,1	7,8	64,6	786
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	203,5	8,1	65,2	792
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	204,5	8,3	65,6	796
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	204,2	8,4	65,6	797
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	204,6	8,4	65,7	791
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	204,0	8,6	65,6	789
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	202,0	8,2	64,7	782
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	201,1	7,8	64,2	776
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	201,6	7,1	63,8	771
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	202,4	7,1	64,1	776
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	201,9	7,9	64,4	784
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	199,3	8,6	64,1	793
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	198,7	8,6	63,8	796
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	195,8	8,3	62,7	802
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	193,8	8,3	62,0	801
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	190,7	8,6	61,2	803
	Septembre	601	3,14	5,34		123,5	189,6	8,5	60,8	803
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

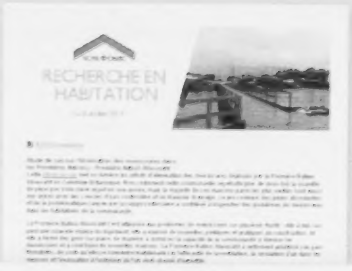
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



64237_2013_Q04